

Spisová značka: MUNYM-110/2553/2019/SAL
Číslo jednací: MUNYM-110/16903/2019/Šal
Vyřizuje: Ing. Dagmar Šalandová
Telefon: 325 501 404
Nymburk: 22.02.2019

Město Nymburk, IČO 00239500
Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20
288 02 Nymburk 2

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nymburk, jako orgán příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů, vydává za použití ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě žádosti, kterou dne 08.01.2019 podalo Město Nymburk, IČO 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2, kterého zastupuje Bc. Jakub Šepela, DiS., IČO 02165732, Želeč č.p. 274, 391 74 Želeč u Tábora, ve věci

Rekonstrukce chodníku a parkovacího stání ulice Tyršova, Nymburk

(dále jen "záměr") a k ní připojené dokumentace zpracované Ing. arch. Martinem Jirovským, datované XII./2018 pro společné územní a stavební řízení a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: v souladu s § 8 odst. 1 uvedeného zákona je ke kácení dřevin třeba povolení orgánu ochrany přírody. Povolení ke kácení dřevin lze vydat po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin. Povolení je třeba kácení dřevin o obvodu kmene měřeném ve výšce 130 cm nad zemí více než 80 cm a pro zapojené porosty dřevin větší než 40 m² Žádost o povolení ke kácení je oprávněn podat vlastník či nájemce pozemku na Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí.
- Dále upozorňujeme, že během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně, tzn. k oděrům kůry, polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením či obedněním do výšky alespoň 2 m. Případné oděry kůry či

kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Dále požadujeme dodržet normu ČSN 83 9061 - Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Šanderová Jana tel. 325 501 475

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- veškeré vzniklé odpady budou v místě vzniku tříděny, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením, nebo únikem. Odpady nebudou shromažďovány v místě stavby, ale odváženy k oprávněným organizacím. O nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence odpadů. Doklady o využití, příp. odstranění odpadů budou předloženy MěÚ Nymburk, odboru ŽP, ke kontrole nejdéle do 10 dnů od dokončení stavby.

Šanderová Jana tel. 325 501 475

3. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Šanderová Jana tel. 325 501 475

4. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- správní orgán upozorňuje, že před zahájením prací bude MěÚ Nymburk, Odbor správy městského majetku, požádán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace z důvodu provádění stavebních prací na silnici třídy č. II/331 ul. Tyršova a místní komunikaci ul. Tyršova v Nymburce podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. a k této žádosti předložit: -souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace (Středočeský kraj a město Nymburk), - souhlas Policie ČR Nymburk, dopravní inspektorát, Boleslavská třída 1831/13, 288 29 Nymburk,
- na stavbu dotčených a přilehlých komunikací bude v době stavby vyznačena přechodná úprava provozu stanovená podle zvláštního předpisu (§77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění), bude předložen návrh dopravně inženýrského opatření (DIO), který bude odsouhlasený dopravním inspektorátem PČR Nymburk
- změna místní úpravy provozu stanovená v souvislosti s povolovanou stavbou podle zvláštního zákona bude na dotčených pozemních komunikacích zřízena nejpozději k termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (případně k datu řízení o povolení předčasného užívání stavby), podle zvláštního předpisu (§77 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění)

5. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V dostatečném časovém předstihu budou zástupci Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče a zástupci Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště středních Čech v Praze předloženy k odsouhlasení vzorky kamenné dlažby a obrubníků, které jsou zamýšleny použít na chodnících v městské památkové zóně Nymburk, a také betonové dlažby zamýšlené k použití mimo městskou památkovou zónu Nymburk.
- Kamenná dlažba na chodnících bude provedena z drobných kostek ve skladbě kroužkové, popřípadě vějířové (obrazová příloha je k dispozici na odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Nymburk- obr. 1 a obr. 2).

- Kamenná dlažba parkovacích stání bude provedena ze středně velkých dlažebních kostek ve skladbě řádkové s vazbou (obrazová příloha je k dispozici na odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Nymburk - obr. 3).
- Kamenná dlažba autobusových zastávek bude provedena z žulových kostek ve skladbě řádkové s vazbou (obrazová příloha je k dispozici na odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Nymburk - obr. 3).
- Způsob kladení jednotlivých dlažeb bude zkontrolován a odsouhlasen zástupcem Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče ve spolupráci se zástupcem Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště středních Čech v Praze na vzorku o velikosti alespoň 1 m².
- Bude použit stejný typ veřejného osvětlení (společnost Pechlát s. r. o., technický list č. 42 - ocelový stožár s výložníkem a měděným svítidlem), který byl již dříve odsouhlasen v jiných částech městské památkové zóny Nymburk.
- Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče upozorňuje, že před zahájením vlastních prací bude v dostatečném časovém předstihu (min. 14 dní) informován zástupce Městského úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče (pí. Renata Vančurová, tel. 325 501 357, e-mail: renata.vancurova@meu-nbk.cz) a zástupce Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (Ing. Markéta Gottwaldová, tel. 274 008 270, e-mail: gottwaldova.marketa@npu.cz) a bude svolána vstupní schůzka za přítomnosti všech zainteresovaných stran (prováděcí firma, pracovníci památkové péče).
- V průběhu realizace stavebních prací bude na stavbě stanoven režim kontrolních dnů z důvodu zajištění památkového dohledu.

Vančurová Renata tel. 325 501 357

6. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Ing. Dagmar Šalandová

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 08.01.2019 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

- jedná se o stavbu chodníku, parkovacích stání, autobusových zastávek a veřejného osvětlení

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Památková péče:

- Záměrem žadatele je rekonstrukce chodníků a parkovacích stání v ulici Tyršova v Nymburce, na pozemcích parc. č. 1596/1, 72, 1595/1, 1596/2, st. p. č. 130/2, 1597/1, 60/10, 60/3, 60/1, 1728/3, 1598/1, 1598/2, 1727, v obci 537004 Nymburk a k. ú. 708232 Nymburk, na území městské památkové zóny Nymburk (prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992).
- **SO 101 Chodník fáze A - centrum města**
- Trasa délky 297,91 m s oboustranným chodníkem šířky min. 1,5 m by měla být napojena na začátku a na konci trasy na stávající chodník. Na trase je navržen přechod přes místní komunikaci délky 6,5

m, který by měl být v ploše nově zvýšené křižovatky a tři místa pro přecházení délky max. 6,5 m. V centru města je navržena žulová kamenná dlažba t. 80 mm a žulové obrubníky. Součástí chodníku by měla být úprava stávajících sjezdů. Mimo městskou památkovou zónu je navržena betonová zámková dlažba tl. 80 mm a betonové obrubníky.

- **SO 104 Parkovací stání**

- Parkovací pruhy by měly být v centru města z žulové kamenné dlažby tl. 80 mm. Podélný parkovací pruh je navržen po obou stranách místní komunikace mezi ulicemi Eliščina třída a Hradební. Na jedné straně délky 12,0 m pro 2 osobní automobily a na druhé v délce 67,0 m pro 11 osobních automobilů. V tomto parkovacím pruhu by měl být umístěn sjezd, který by měl být vymezen vodorovným dopravním značením.

- **SO 105 Autobusové zastávky**

- V trase chodníku SO 101 by měly být vytvořeny 2 zálivy pro autobusy v místě stávajících zastávek. Ve směru do centra pro 2 autobusy s délkou nástupní hrany 25,0 m a šířkou 2,75 m. Zde by mělo dojít k přemístění přístřešku. Ve směru z centra pro jeden autobus s nástupištěm délky 12,0 m a šířkou 2,75 m. U kostela sv. Jiří (kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR - r. č. 45259/2-1893, kostel sv. Jiří se nachází mimo území městské památkové zóny Nymburk) by měl vzniknout autobusový záliv ve směru do centra města pro jeden autobus s nástupištěm délky 12,0 m a šířkou 2,75 m. Nyní se u kostela sv. Jiří nachází pouze autobusová zastávka. V místech zastávek by měl být bezbariérový obrubník výšky 200 mm, kontrastní pás podél nástupiště délky 12,0 m a signální pás šířky 0,8 m k první, dvěřím autobusu. Zálivy by měly být z žulové kamenné dlažby.

- **SO 401 Veřejné osvětlení**

- Přechody, které nejsou nyní osvětleny, by měly být intenzivně osvětleny. Stožáry by měly být 6 m vysoké.
- Ulice Tyršova přímo navazuje na Náměstí Přemyslovců a ústí v jeho jihozápadním nároží. Nachází se tedy v historickém i současném centru města Nymburk. Jedná se o hlavní městskou ulici vedoucí dále ve směru na Drahelice a Lysou nad Labem. Ulice je ve struktuře města paprskovitě uspořádaná. Charakter zástavby ulice není zcela jednotný. V části ulice až po Malé Valy je charakter zástavby převážně městský - reprezentativní, převládají dvoupodlažní budovy s okapovou orientací a nalezneme zde např. - muzeum, kapli sv. Jana Nepomuckého, Hádkovo městské divadlo, základní školu, Sokol, kino. Zástavba za hranici Malých Valů je také převážně dvoupodlažní a okapové orientace a je převážně obytná. V současnosti je řešení povrchů komunikací v ulici Tyršova velmi nejednotné, nalezneme zde kamennou i betonovou dlažbu a také asfaltové povrchy. Ulice Tyršova je jednou z hlavních ulic města a jako taková představuje důležitou součást urbanistické struktury města Nymburk. Řešení povrchů venkovních komunikací ulice Tyršova představuje plnohodnotnou součást obrazu chráněného sídla.
- Zamýšlená rekonstrukce chodníků a parkovacích stání v ulici Tyršova je z hlediska zájmů památkové péče velmi vítaná. Ačkoliv je v návrhu uvedeno, že povrchy chodníků, parkovacích stání a autobusových zastávek na území městské památkové zóny Nymburk budou tvořeny kamennou dlažbou, tak v návrhu chybí její podrobnější specifikace a zejména pak kladecí plán, který by určil konečnou podobu navrhovaných dlažeb. Jelikož se v historickém jádru města setkáváme s několika typy skladeb kamenné dlažby a ulice Tyršova představuje reprezentativní ulici s několika významnými stavbami, je nutné, aby kamenná dlažba chodníků byla provedena z drobných kostek ve skladbě kroužkové popřípadě vějířové. Tato skladba je dostatečně reprezentativní a na území města se běžně vyskytuje. Požadavek na užití drobných kostek vychází rovněž z analogie ve městě a hlavně z toho, že současné chodníky, pokud už jsou dlážděné, jsou také provedeny z drobných kostek. Požadavek na podobu a tedy typ dlažby na parkovací stání a autobusové zastávky rovněž pochází z příkladů, které se již na území městské památkové zóny Nymburk vyskytují. Je také nutné alespoň na území městské památkové zóny zachovat jednotný vzhled povrchů venkovních komunikací. Dále je žádoucí, aby v dostatečném časovém předstihu před zahájením vlastních prací byly předloženy vzorky kamene, ze kterého bude dlažba provedena a dále je nutné provést vzorek kladení jednotlivých dlažeb. Pouze na vzorcích může být totiž zodpovědně posouzena vhodnost zvoleného typu kamene a také to, zda je navržené řešení povrchů venkovních komunikací prováděno

řádne a zda negativně neovlivní parter v historickém jádru města. Dále je nutné, aby nově osazené veřejné osvětlení bylo na celém území městské památkové zóny Nymburk sjednoceno, a proto je nutné použít typ osvětlení, který byl již dříve odsouhlasen pro rekonstrukci ul. Na Rejdišti.

Územní plánování:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal předloženou žádost a v souladu s § 96b stavebního zákona vydal závazné stanovisko.

Shledal, že:

- záměr se Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 netýká
- záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 2
- dle územního plánu Nymburk se záměr nachází v zastavěném území obce, v lokalitě určené jako dopravní infrastruktura silniční. V dané lokalitě lze umisťovat stavby chodníků, parkovacích stání, autobusových zastávek i sítě technického vybavení
- navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování

Upozornění:

Památková péče

- Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, upozorňuje, že vzhledem k tomu, že stavební činnost bude prováděna na území s možnými archeologickými nálezy, jsou podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, tel. 257 014 310, fax 257 531 855. Tento záměr je možné současně oznámit Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10, tel. 274 814 463, fax 274 817 993, popř. také Polabskému muzeu v Poděbradech, Palackého 68, 290 55 Poděbrady, tel. 325 612 640, fax 325 611 092 pro rychlé zajištění nálezové situace, jakožto organizacím oprávněným k provádění archeologických výzkumů.
- Stavebníci jsou dále podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinni umožnit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i. nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Záchranný archeologický výzkum probíhá na základě dohody o podmínkách záchranného archeologického výzkumu, uzavřené mezi subjektem provádějícím záchranný archeologický výzkum na straně jedné a vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se má záchranný archeologický výzkum provádět, na straně druhé.
- Podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dojde-li při postupu podle stavebního zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález příslušnému stavebnímu úřadu a Městskému úřadu Nymburk, odboru školství, kultury a památkové péče, jako příslušnému orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele (tj. osobu oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona) nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Dagmar Šalandová
koordinátor

Obdrží:

Bc. Jakub Šepela, DiS., IDDS: s4duu3q